

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Baierbrunn 20.10.2015 – Presseinformation –

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Baierbrunn vom 20.10.2015 wurden u. a. folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

Jahresrechnung 2014

Der Verwaltungshaushalt schließt mit 9.400.761,04 €, der Vermögenshaushalt mit 3.577.225,93 € ab. Der Gesamthaushalt umfasst ein Volumen von 12.97.986,97 €.

In den letzten Haushaltsjahren konnten die Rücklagen aufgebaut werden (Stand zum 31.12.2014: 7.065.727,06 €). Die Jahresrechnung wurde an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Durchführung der örtlichen Prüfung verwiesen.

Festsetzung der Hebesätze 2016

Die Hebesätze für alle gemeindlichen Steuern bleiben auch 2016 unverändert (Grundsteuer A 200 v. H., Grundsteuer B 220 v. H., Gewerbesteuer 300 v. H.).

Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/75

„südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“

Für zwei Grundstücke (Erlenstr. 1 und Lindenstr. 24) wurde die Abänderung des Baufensters beantragt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde in Aussicht gestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Voraussetzungen für einen Aufstellungsbeschluss für eine Änderung des Bebauungsplans zu prüfen.

Antrag auf Bebauung einer Teilfläche der Flur-Nr. 377 am nördlichen Ortsrand, Wolfratshauer Straße

Die zu überplanende Teilfläche liegt derzeit im Außenbereich. Das Baugrundstück kann im Rahmen der Bauleitplanung mit einer Einbeziehungssatzung in den Geltungsbereich des Ortes eingegliedert werden. Das gemeindliche Einvernehmen wurde in Aussicht gestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Voraussetzungen für einen Aufstellungsbeschluss zu prüfen.

Errichtung eines Doppelhauses Buchenstr. 17, Flur-Nr. 326

Das gemeindliche Einvernehmen wurde gemäß dem Vorbescheid erteilt.

Nutzungsänderung eines Büroraumes in einen Therapieraum, am Wirthsfeld, Flur-Nr. 87, 87/13

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Informationen:

Straßenplanung Lindenstraße für 2016:

Der Bauentwurf zur Sanierung der Lindenstraße liegt vor. Die Vermessungen und die Schadstoffuntersuchungen wurden 2015 abgeschlossen. Eine Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme liegt vor.

Neue Globalberechnung durch Kommunalberatung Bitterwolf:

Die Erhebung dient ausschließlich der Flächenermittlung für anfallende Herstellungskosten (Globalberechnung) bei Neu-, An- und Umbauten.

Die Bestandserfassung wird benötigt um den neuen Beitragssatz für Neubauten kalkulieren zu können. Dabei werden die Bestandsgebäude und die noch zu erwartenden Bebauungen miteinbezogen. Liegen diese Daten vor, wird ein neuer Beitragssatz (Bemessungshöchstgrenze) berechnet.

Herstellungskosten aktuell:

(Herstellung und Anschluss an das Kanalnetz)

Stand 16,87 € Schmutzwasser

Wasserversorgung 5,37 € Wasserversorgung + 7% MwSt

Alle Bauten bis zum Erlass einer neuen Satzung werden mit dem „alten“ Satz berechnet. Alle anschließenden Neubauten mit dem neuen Beitragssatz.

Kreuz für die Gefallenen des 2. Weltkrieges

Der Verein für Heimatpflege hat sich für die Genehmigung zur Anbringung des Kreuzes an der Aussegnungshalle am Friedhof bedankt. Das bereits montierte Kreuz soll mit einer Texttafel zur Erklärung ergänzt werden.

Maimusi, Standort für die Lagerung des Maibaums

Als Lagerplatz des Maibaumes und Standort der Wachhütte wurde die Fläche zwischen Kinderhaus und Sport- und Bürgerzentrum festgelegt.

Kreissparkasse München

Die Geschäftsstelle Baierbrunn soll nach Plänen der Kreissparkasse 2016 in einen Selbstbedienungs-Standort umgewandelt werden. Serviceverbesserungen als Ausgleich zur Schließung der Geschäftsstelle (weitere Automaten, tgl. Briefkastenleerung) sollen geprüft werden.

Baierbrunn, den 26.10.2015
gez.

Barbara Angermaier
1. Bürgermeisterin